

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА
состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Адрес: п. Мимчуриновское Озёрный пер. д. 3

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1971 г.
Число этажей	2
Кол-во подъездов	3
Кол-во квартир	22
Строительный объем дома	3491 м3 (48,60*12,60*5,7 м)
Общая жилая площадь дома	572,88 м.кв. <i>886,08 факт на 01.08.16.</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	72,60 м.кв. ✓
Общая площадь подвалов	884,79 <i>612,40 факт на 01.08.16</i>
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	1630 м.кв.
Тех.паспорт	да
Кадастровый номер многоквартирного дома	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его нали	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Материал	Год последне го ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты										
	площадь цоколя	С кв.м	122	Бетон	1971	Нет данных	Нет данных	50	60	Трещины. Обвал штукатурки.
	площадь отмостки	С кв.м	110	Бетон	1971	Нет данных	Нет данных	100	110	В аварийном состоянии.
Стены и перегородки										

2	площадь стен (общее)	кв.м	551.6	Кирпич.	1971	Нет данных	Нет данных	40	10	Следы протекания от кровли и от антенных кабелей. Следы разрушения кирпичной кладки.
Полы										
4	цементные на лестничной клетке	Скв.м	72.6	Бетон.	1971	Нет данных	Нет данных	30	10	Выбоины. Частично отсутствует керамическая плитка.
Проёмы										
5	оконные	шт./кв.м	66/146	дерево/ пластик	1971	Нет данных	Нет данных	20	0	Удовлетворительно.
	дверные наружные	шт./кв.м	3 / 8, 8	сталь	1971	Нет данных	Нет данных	20	0	Следы коррозии. Не работают доводчики.
	дверные внутренние	шт./кв.м	3/ 6, 0	дерево	1971	Нет данных	Нет данных	50	2	Отсутствуют нащельники, шпиноглетов. Не имеют плотного притвора. Имеются следы механического повреждения.
	подвал окна	кв.м	4	кирпич	1971	Нет данных	Нет данных	100	4	В аварийном состоянии.
Крыша, кровля										
6	рулонная	кв.м	765.5	рубероид	1971	Нет данных	Нет данных	0	0	Производиться кап.ремонт.
	парапеты	пог.м	25	сталь	1971	Нет данных	Нет данных	0	0	Производиться кап.ремонт.
	стропильные ноги	шт.	нет							
	вентиляционные каналы	шт.	11	кирпич	1971	Нет данных	Нет данных	0	0	Имеются следы разрушения. Производиться кап.ремонт.
	лазы на кровлю -пожарная лестница	шт.	1	сталь	1971	Нет данных	Нет данных	0	0	Лесница не закреплена и не окрашена.
	выходы на чердак	шт.	нет							
	продухи тех. этажа	шт.	нет							
	слуховые окна	шт.	нет							
	водосточные трубы	пог.м	нет							
	свесы	пог.м	98	Оцинкованная сталь	1971	Нет данных	Нет данных	50	98	Производиться кап.ремонт.
желоба	пог.м	нет								
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м	нет								

Места общего пользования										
7	Оконные проемы	шт/кв.м	3/6	стекло	1971	Нет данных	Нет данных	50	4	Повреждено остекление
	решетки на лестничных маршах	пог.м.	24	сталь	1971	Нет данных	Нет данных	30	10	Следы коррозии.
	окраска решеток на лестничных маршах	пог.м.	24	нет	1971	Нет данных	Нет данных	100	24	Следы коррозии. Следы коррозии.
	перила	шт.	24	сталь	1971	Нет данных	Нет данных	50	24	Отсутствуют ПВХ наклейки
	подвал	кв.м	612,4 м.кв.		1971	Нет данных	Нет данных			Ограничен допуск к инженерным сетям. Нет тех.отверстий. Мусор 2 м3, наличие паутины, следы протечек канализации, оборудование "Интернет" устроено без проекта не по СП.
	окраска стен	кв.м	90	Водоэмульсионка.	1971	Нет данных	Нет данных	50	90	Повреждения краски и штукатурного слоя.
	окраска решеток оконных ограждений	шт.	нет							
	окраска почтовых ящиков	шт.	22	сталь, дерево	1971	Нет данных	Нет данных	30	5	Имеются следы механического повреждения.
Фасады										
8	архитектурная отделка	кв.м	нет							
	плиты балконные, карнизы	шт./кв.м	нет							
	подъездные козырьки	шт./кв.м	3/ 7,5	сталь/бетон	1971	Нет данных	Нет данных	50	3	Повреждена гидроизоляция козырьков. Отсутствие желобов.
	ограждение балконов и карнизов	пог.м	нет						0	
	межпанельные швы	пог.м	нет							
	пожарные лестницы	пог.м	5	Сталь	1971	Нет данных	Нет данных	20	0	Не закреплена. Есть следы коррозии.
	эркеры	шт.	нет							
	лоджии	кв.м	нет							
	прямки	шт.	4	Кирпич.	1971	Нет данных	Нет данных	100	4	Имеются следы механического повреждения и разрушения.

	крыльца	шт.	3	ж\бетон	1971	Нет данных	Нет данных	50	3	Имеются следы механического повреждения и разрушения.
9	Печи, очаги									
	печи	шт.	нет							
	кухонные очаги	шт.	нет							
10	Центральное отопление									
	Горизонтальные трубопроводы (Лежаки)	пог.м	112	Сталь	1971	Нет данных	Нет данных	80	100	В аварийном состоянии. Отсутствует дополнительного ввода. Аварийное состояние отсекающей арматуры. Отсутствуют кранов на "крыльях".
	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт. пог.м	6/75	Сталь	1971	Нет данных	Нет данных	30	20	Нет доступа к инженерным сетям из-за отсутствия технологических отверстий. Нет крепёжных элементов.
	задвижки	шт. пог.м	5	чугун	1971	Нет данных	Нет данных	50	2	3 задвижки в аварийном состоянии
		шт.	6	Сталь	1971	Нет данных	Нет данных	0	0	Нет доступа к инженерным сетям из-за отсутствия технологических отверстий.
	элеваторные узлы	шт.	нет							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	нет							
11	Горячее водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы (лежаки)	лежаки пог.м	96	Оц.железо	нет	Нет данных	Нет данных	30	30	Нет крепёжных элементов.
	вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./ пог.м	11/ 66, 0	Сталь	нет	Нет данных	Нет данных	30	6	Отсутствуют спускные краны. Нет крепёжных элементов.
	задвижки	шт.	2	Сталь	нет	Нет данных	Нет данных	20	0	Удовлетворительное
	вентили и краны	шт.	22	сталь	нет	Нет данных	Нет данных	50	20	Отсутствуют спускные краны на стояках
	ОПУ	шт.	нет							
	Холодное водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы (лежаки)	лежаки пог.м	65	Сталь	1971	Нет данных	Нет данных	80	62	Следы глубокой коррозии. Нет крепёжных элементов

12	вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./пог.м	22/ 110	Металл/металлопластик	1971	Нет данных	Нет данных	50	100	Следы глубокой коррозии .Отсутствуют спускных кранов. Нет крепёжных элементов
	задвижки	шт.	1	Чугун	1971	Нет	Нет	100	1	В аварийном состоянии.
Электрооборудование										
14	вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	сталь	1971	Нет данных	Нет данных	20	0	Удовлетворительно.
	распределительный пункт в подвале	шт.	3	сталь	1971	Нет данных	Нет данных	50	2	Распределительное устройство без крышек.
	кабельная разводка	п.м.	50	АВВГ	1971	Нет данных	Нет данных	50	10	Удовлетворительно.
	щит этажный	шт	6	сталь	1971	Нет данных	Нет данных	40	1	Требует ремонта 3 электро. щита.
	светильники	шт.	12	ст.колпаки, Е27	1971	Нет данных	Нет данных	50	3	Освещение в подвале 50%. Светильники разной конструкции, частично отсутствуют плафонов. 3 светильника в аврийном состоянии.
	выключатели	шт.	11	пластмас	1971	Нет данных	Нет данных	30	4	Удовлетворительно.
	розетки	шт.	2	пластмас	1971	Нет данных	Нет данных	20	0	Удовлетворительно.
Канализация										
	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	54	Чугун, пластик	1971	Нет данных	Нет данных	50	30	Протечки через раструбные соединения и поврежденные трубопроводы, отсутствие ревизий в отдельных местах, отсутствие крепёжных элементов.
	Вертикальные трубопроводы	п.м.	95	чугун	1971	Нет данных	Нет данных	30	20	Удовлетворительно
Вентиляция										
15	вентиляция	шт		естественная	1971	Нет данных	Нет данных	0	0	0
Благоустройство										
16	урны	шт	3	Железо	1971	Нет данных	Нет данных	100	3	Отсутствуют

10	скамейки	шт	3	Железо/дерево	1971	Нет данных	Нет данных	100	3	Отсутствуют
	ограждения палисадника	п.м.	76	сталь	1971	Нет	Нет	50	10	Следы глубокой коррозии.

Глава Администрации
МО Мичуринское С/П
Леликов И.В.



Генеральный директор
ЗАО "ТВЭЛОблСервис"
Самойлова Н.Н.

